



F R A N C E
I s è r e (1 3)

Creation of a Residential Subdivision

Etude de faisabilité

LOTISSEMENT

Un site remarquable

Commune
d'HERBEYS

Plan
d'Occupation
des Sols

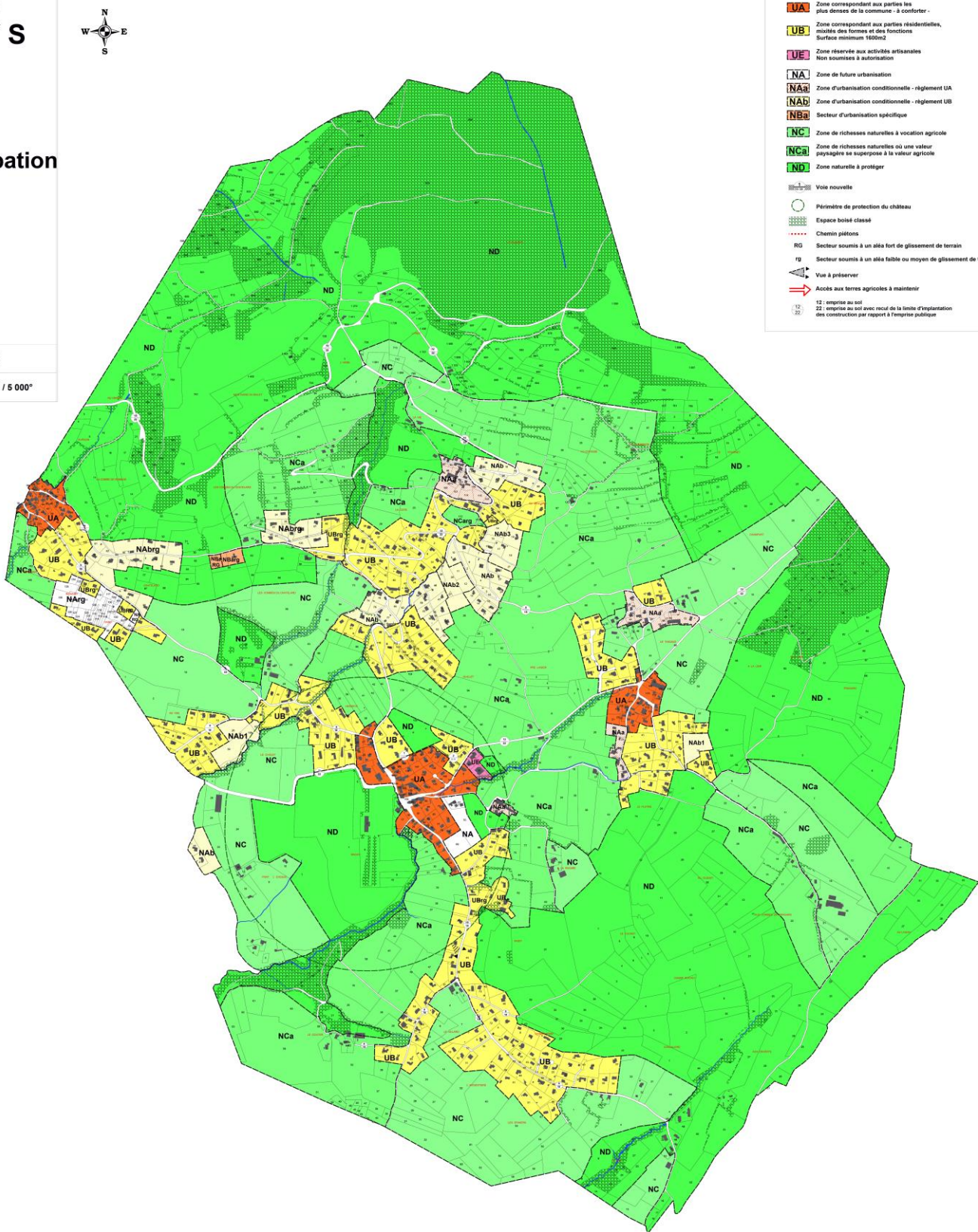
Modification n°1
Approuvée le 28 juin 2005

Révision approuvée en 1 Janvier 2001
Modifié approuvée en Juin 2005

N° 188 - 1

Echelle : 1 / 5 000*

21 rue Lesdiguières GRENOBLE



LEGENDE

UA

Zone correspondant aux parties les plus denses de la commune - à conforter -

UB

Zone correspondant aux parties résidentielles, mixées des formes et des fonctions
Surface minimum 1600m2

UE

Zone réservée aux activités artisanales
Non soumises à autorisation

NA

Zone de future urbanisation

NAb

Zone d'urbanisation conditionnelle - règlement UA

NBa

Zone d'urbanisation conditionnelle - règlement UB

NBa

Secteur d'urbanisation spécifique

NC

Zone de richesses naturelles à vocation agricole

NCa

Zone de richesses naturelles où une valeur paysagère se superpose à la valeur agricole

ND

Zone naturelle à protéger

Voie nouvelle

Périmètre de protection du château

Espace boisé classé

Chemin piétons

RG

Secteur soumis à un aléa fort de glissement de terrain

rg

Secteur soumis à un aléa faible ou moyen de glissement de terrain

Vue à préserver

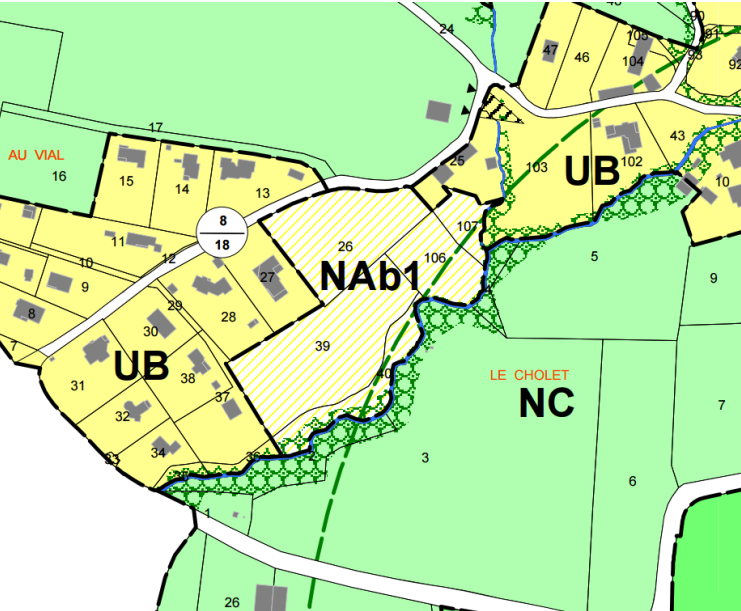
Accès aux terres agricoles à maintenir

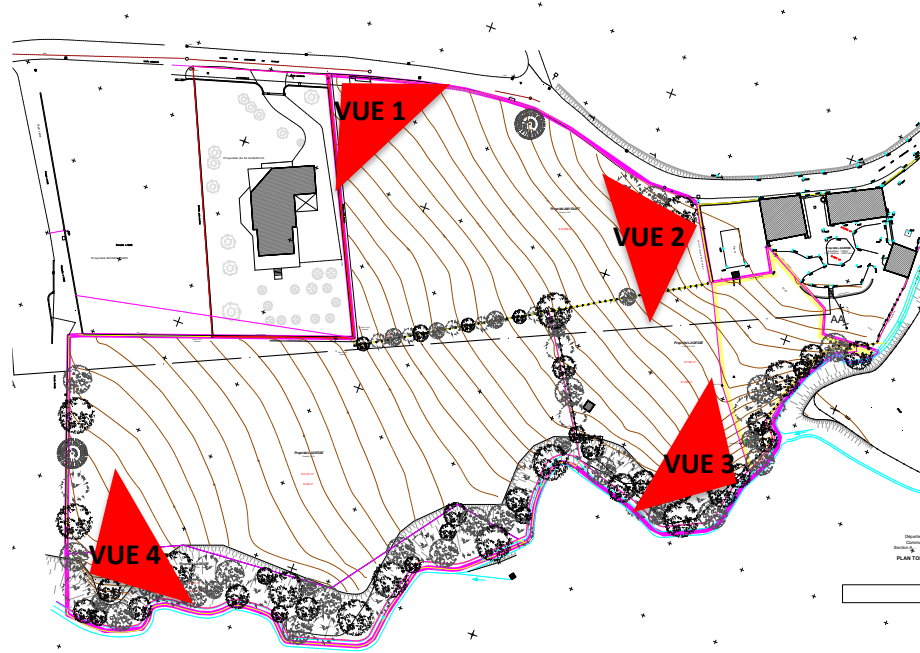
12

12 - emprise au sol

22

22 - emprise au sol avec recul de la limite d'implantation des constructions par rapport à l'emprise publique







FRENE
CHENE
HETRE
ACCACIA

ZONE PERMIS D'AMENAGER
N° PA 038 188 182 0002

HORS ZONE PERMIS
D'AMENAGER



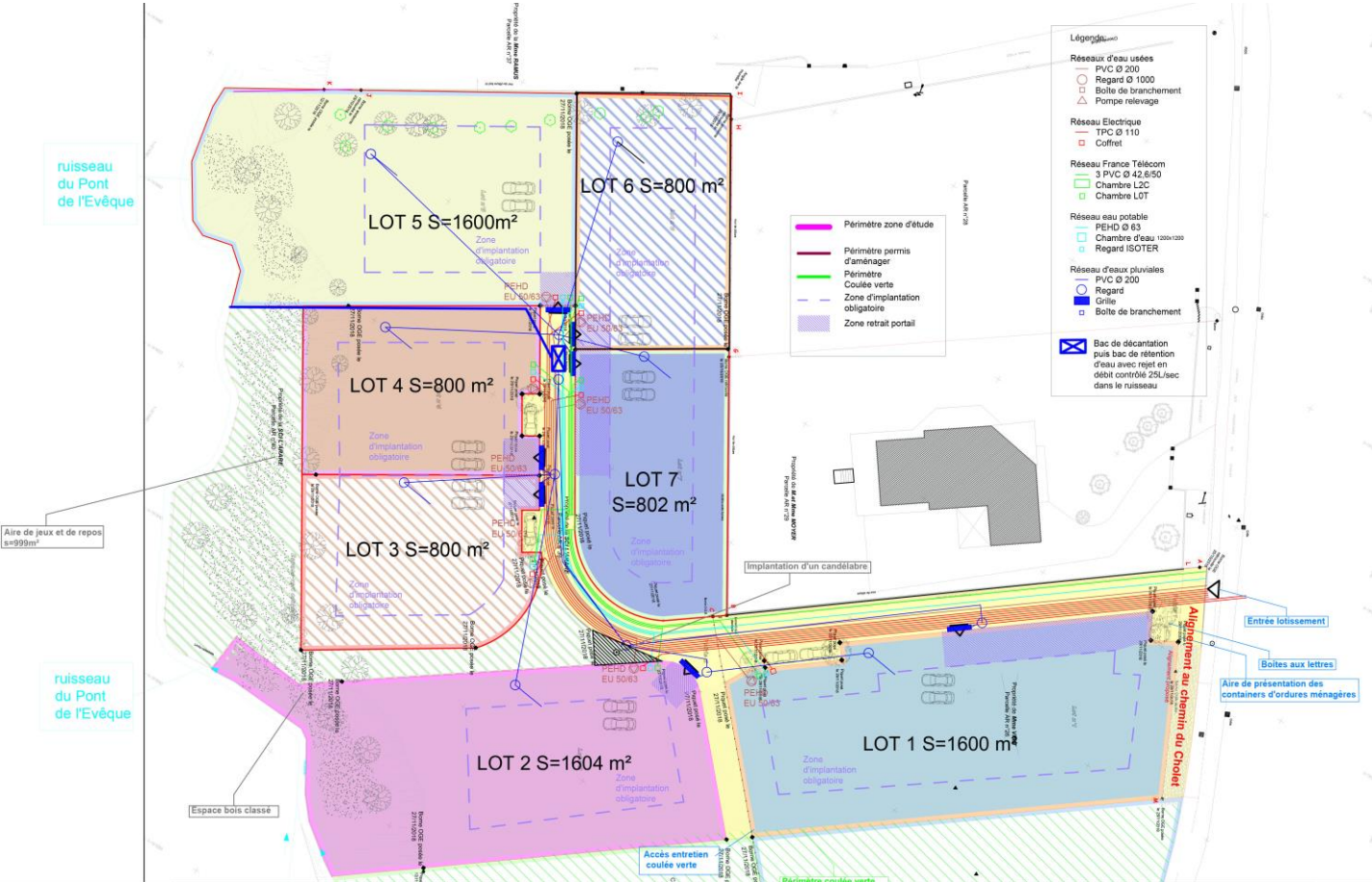
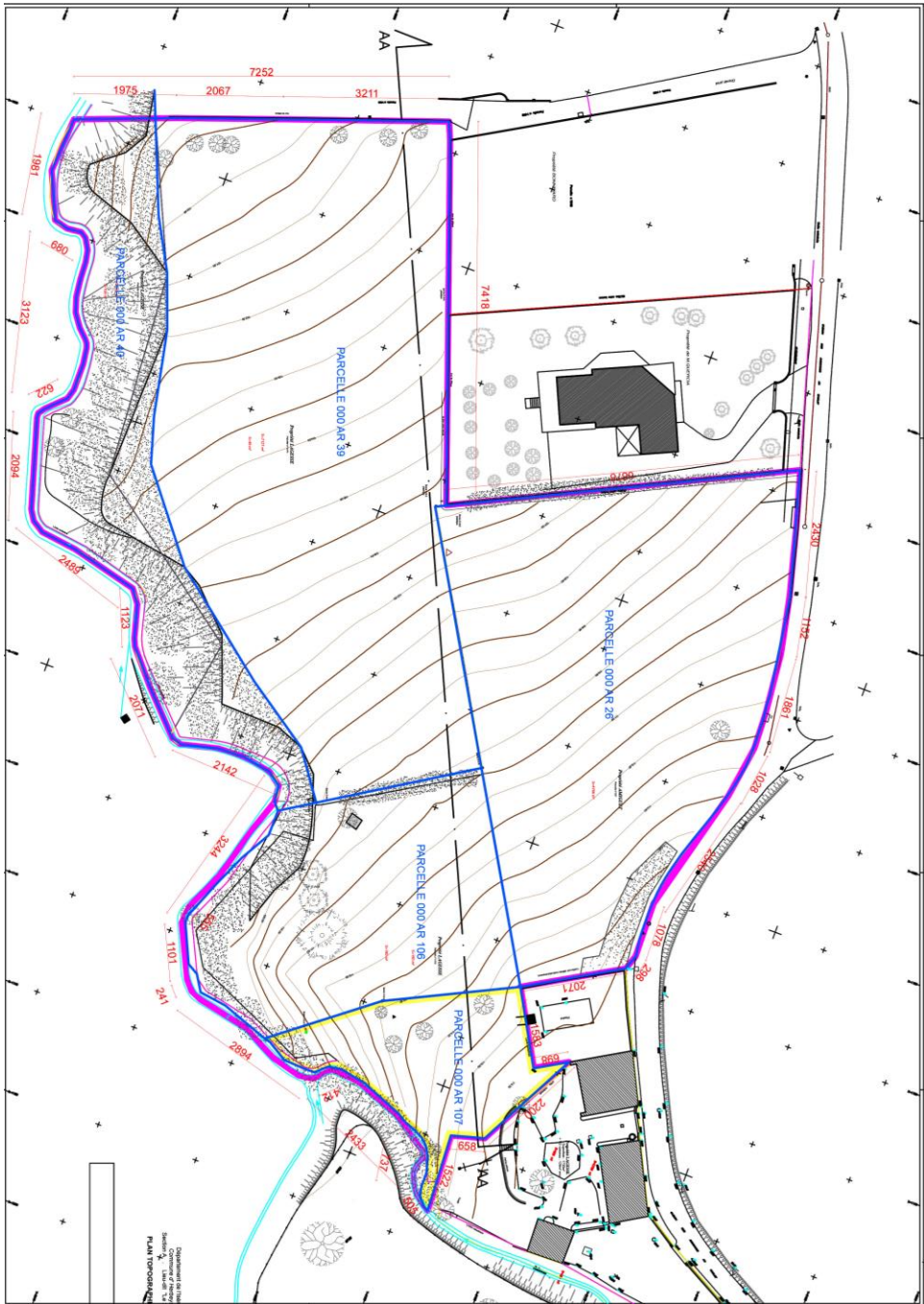
Revégétalisation de la
rive droite après
suppression d'arbres ,
nettoyage et
entretien.



Vue château

Filtre végétal
rive gauche conservée en l'état.

Ruisseau du pont de l'évêque



The project involves the maintenance of a woodland area adjacent to a new housing sector.

Due to lack of maintenance, a safety operation is required to remove vegetation posing a potential risk of falling onto the future dwellings.

•**Left bank:** with a significant vegetative mass, remains untouched, ensuring the continuity of the *green corridor* along the stream.

•**Right bank** (close to the housing area): landscape enhancement including:

- Selective clearing.
- Creation of a shared grassed area.
- Removal of invasive species.
- Management of shrub vegetation.
- Removal of unstable trees endangering the bank and replacement with equivalent species.
- Replanting (≈10 new trees).



Subdivision Permit Area
N° PA 038 188 182 0002



Right bank: woodland clearing,
tree removal, revegetation with
10 new plantings.

