

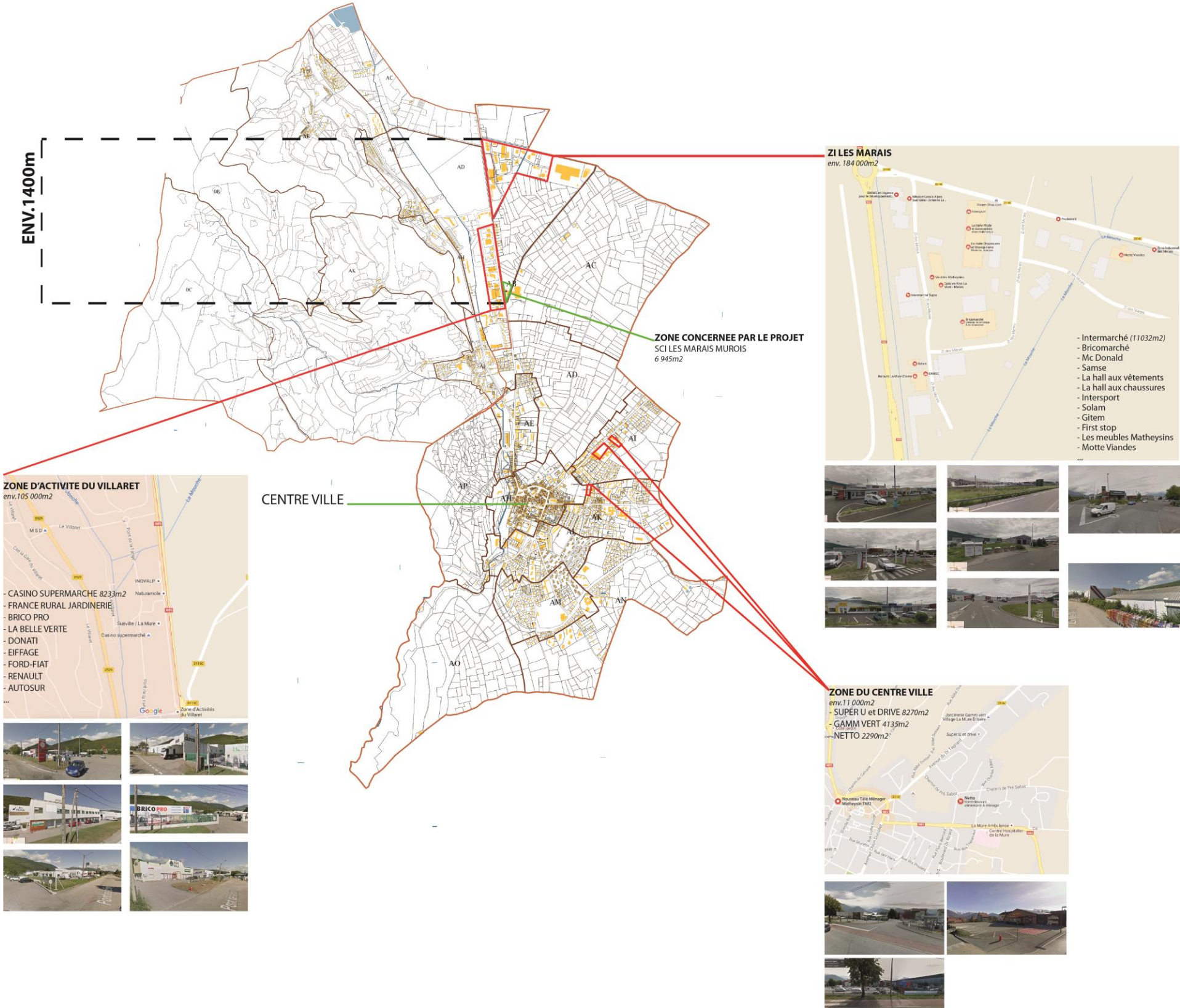


FRANCE

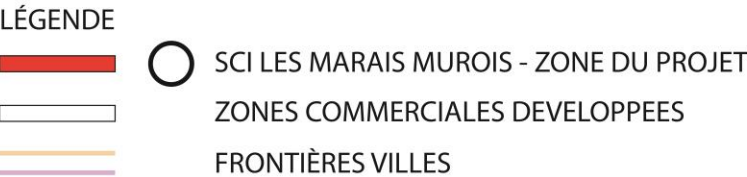
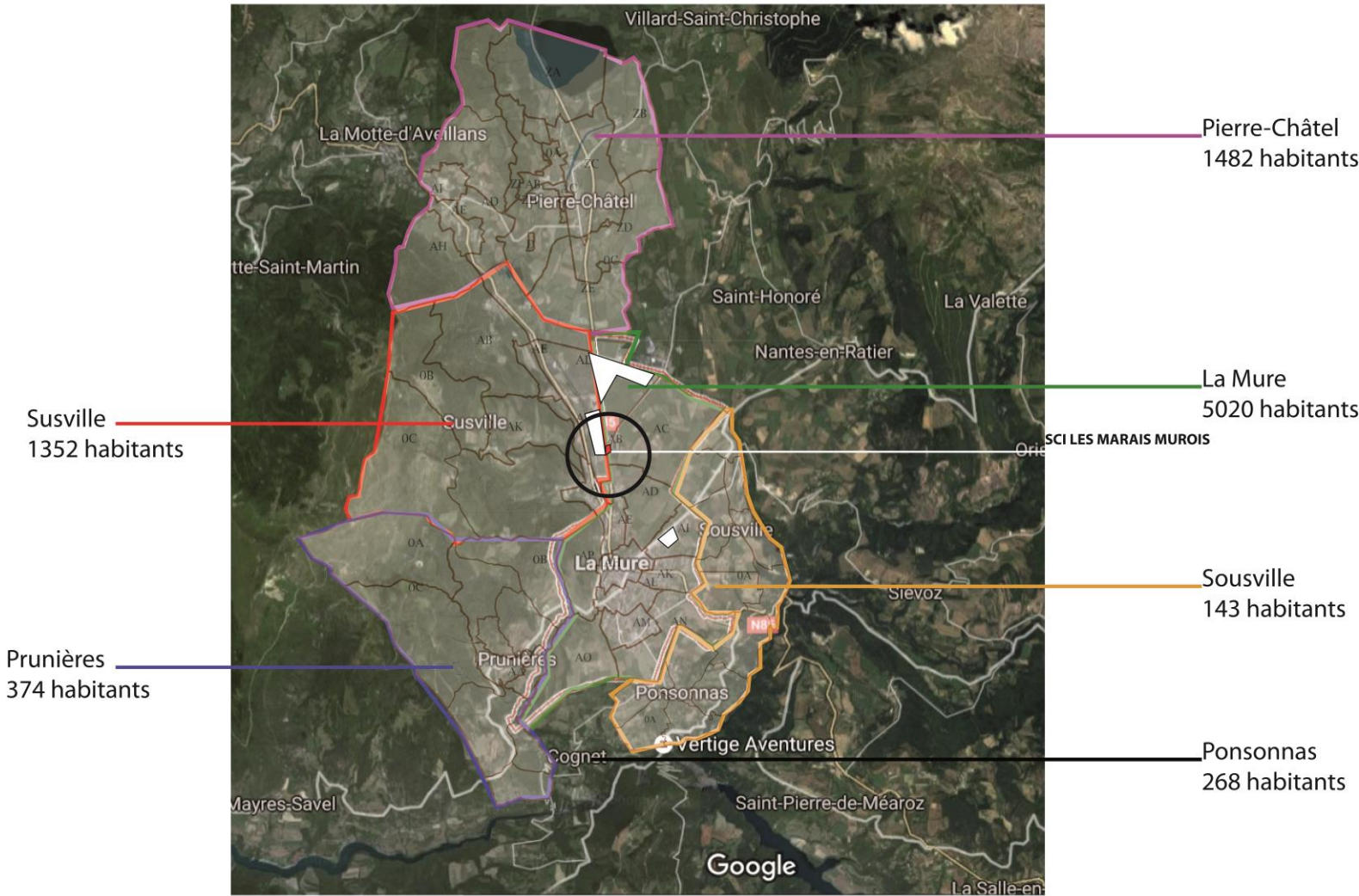
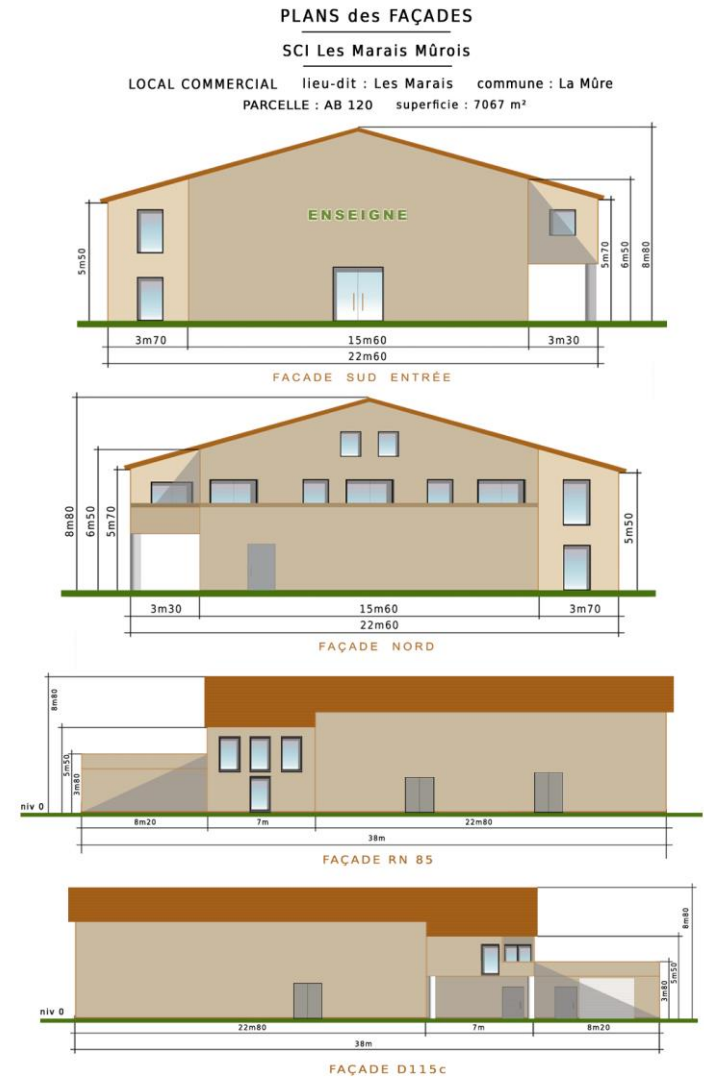
Isère (38)

Valorizació d'un solar en desús

LOCALISATION ET NATURE DES ZONES COMMERCIALES
Surface totale zones commerciales : 300 000m2



REPARTITION DE LA POPULATION ET DE L'ACTIVITE COMMERCIALE
AUTOUR DE LA MURE D'ISERE
Total population : 8639 habitants



SUMARI

1- Ordenació del territori

- a- Localització del projecte i integració urbana
- b- Ús eficient del sòl, especialment pel que fa a aparcament
- c- Impacte en l'activitat urbana, rural i en zones de muntanya i litoral
- d- Efecte del projecte sobre els fluxos de transport i la seva accessibilitat mitjançant transport públic i mitjans de transport amb baixes emissions de CO₂

Pàgines 2 a 6

2- Desenvolupament sostenible

- a- Qualitat ambiental del projecte, especialment pel que fa a eficiència energètica, ús màxim possible d'energies renovables i materials/procediments eco-responsables, gestió d'aigües pluvials, impermeabilització del sòl i preservació de l'entorn
- b- Integració paisatgística i arquitectònica del projecte, incloent l'ús de materials característics de la producció local
- c- Nocivitats de qualsevol tipus que el projecte pugui generar al seu entorn proper

Pàgines 6 a 11

3- Protecció dels consumidors

- a- Accessibilitat, especialment pel que fa a proximitat de l'oferta respecte als llocs de vida
- b- Contribució del projecte a la revitalització del teixit comercial, mitjançant modernització d'equipaments existents i preservació dels centres urbans
- c- Varietat de l'oferta del projecte, incloent conceptes innovadors i valorització de produccions locals
- d- Riscos naturals, mineres o altres als quals pugui estar exposat el lloc del projecte, així com mesures per garantir la seguretat dels consumidors

Pàgines 11 a 14

4- Contribució social

Pàgina 14

**MAITRISER LES IMPACTS SUR
L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR****ECO-CONSTRUCTION**

1. Relations des bâtiments avec leur environnement immédiat
2. Choix intégré des procédés et produits de construction
3. Chantier à faibles nuisances

ECO-GESTION

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets d'activité
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

**CREER UN ENVIRONNEMENT
INTERIEUR SATISFAISANT****CONFORT**

8. Confort hygrothermique
9. Confort acoustique
10. Confort visuel
11. Confort olfactif

SANTE

12. Qualité sanitaire des espaces
13. Qualité sanitaire de l'air
14. Qualité sanitaire de l'eau





Avant



Après

