



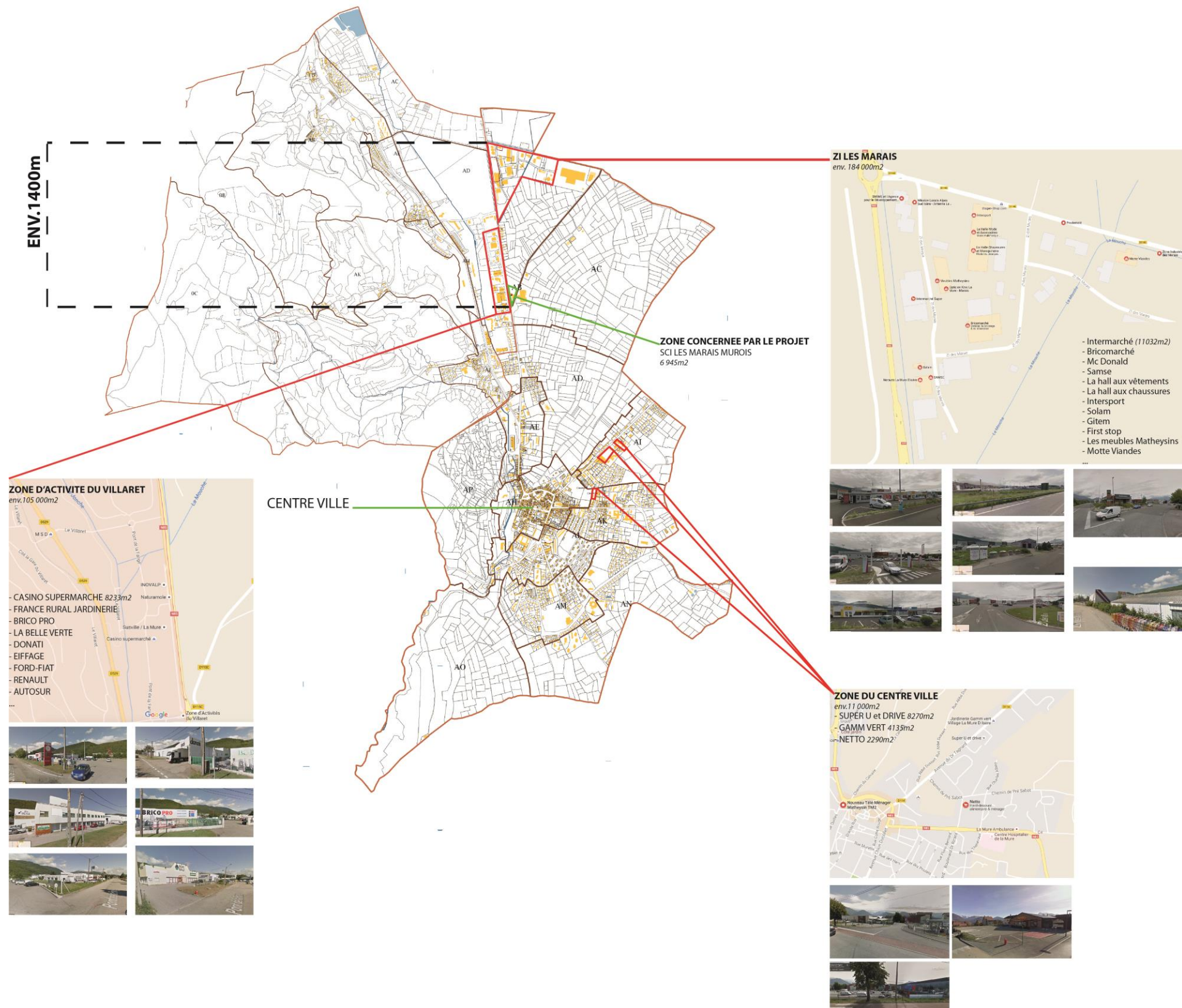
FRANCE

Isère (38)

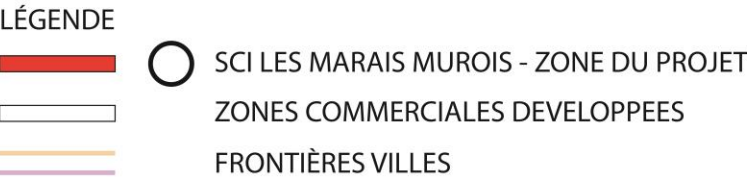
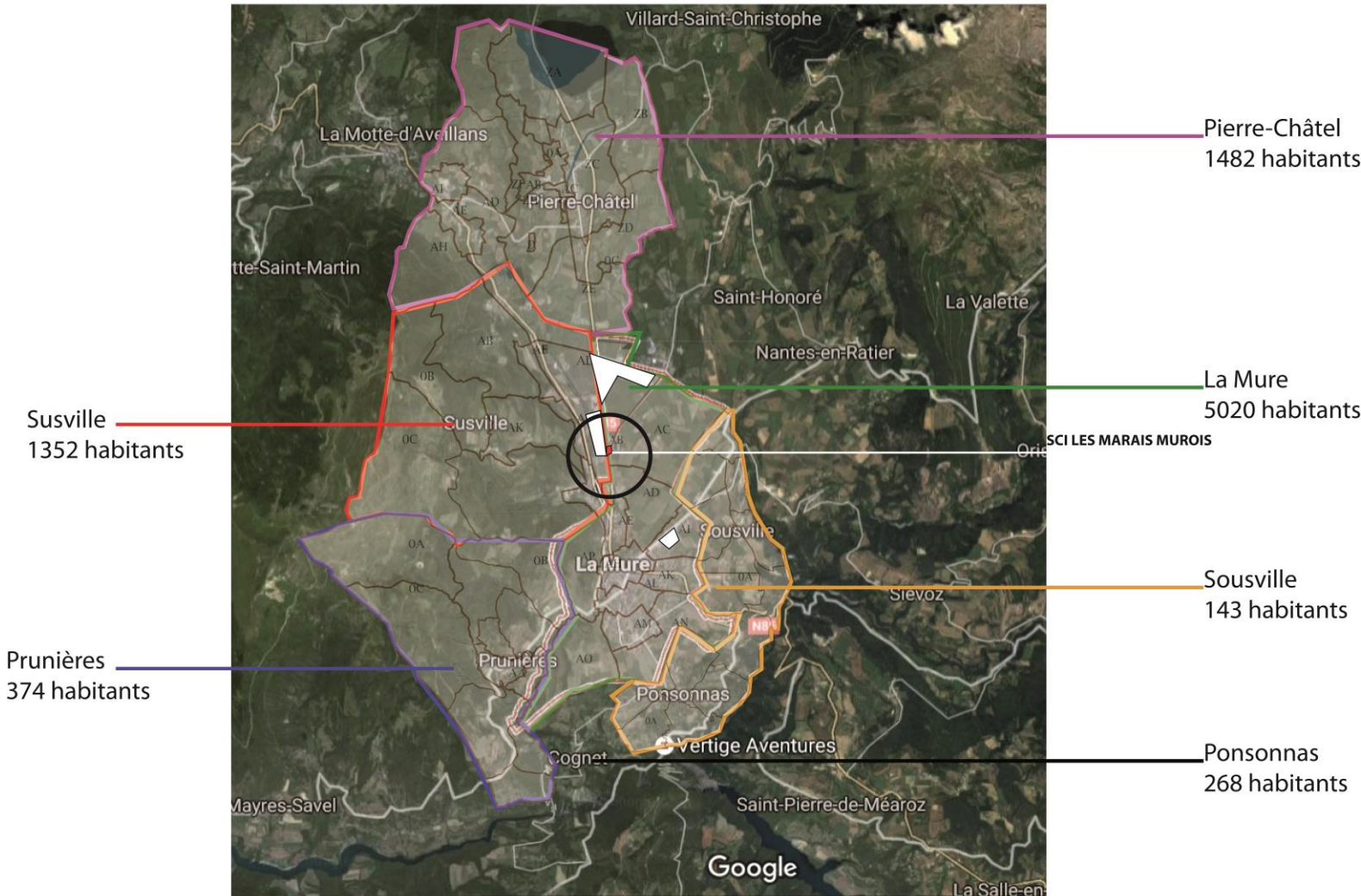
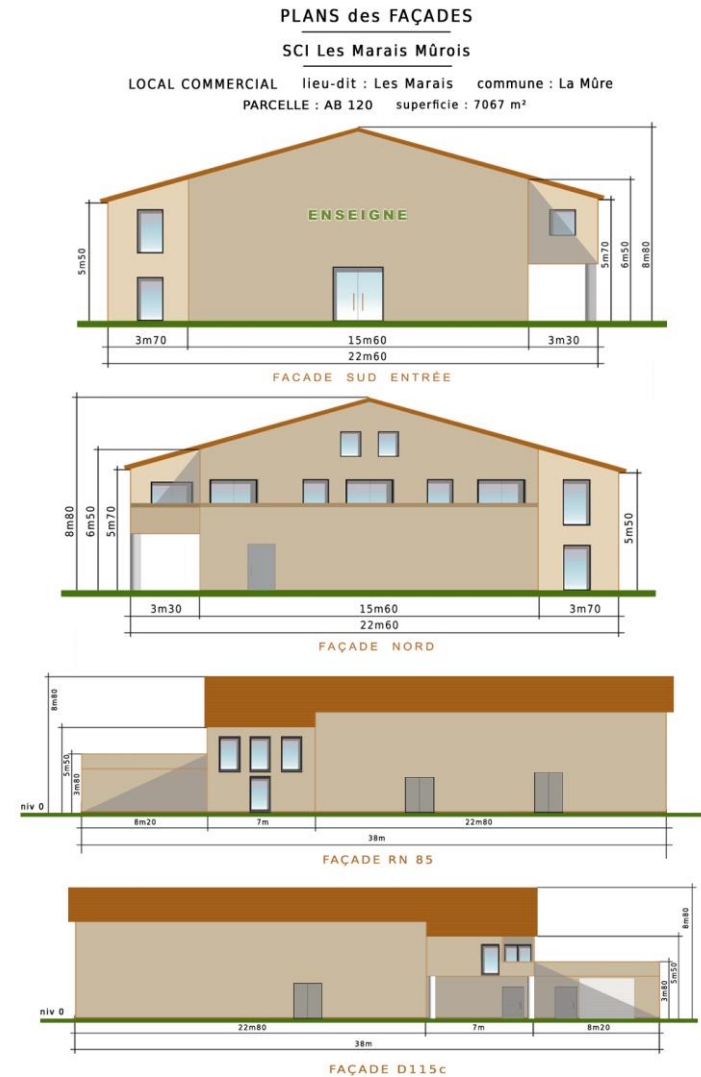
Valorización de un solar en desuso

LOCALISATION ET NATURE DES ZONES COMMERCIALES

Surface totale zones commerciales : 300 000m²



REPARTITION DE LA POPULATION ET DE L'ACTIVITE COMMERCIALE
AUTOUR DE LA MURE D'ISERE
Total population : 8639 habitants



SUMARIO

1- Ordenación del territorio

- a- Localización del proyecto e integración urbana
- b- Uso eficiente del suelo, especialmente en términos de estacionamiento
- c- Impacto en la actividad urbana, rural y en zonas de montaña y litoral
- d- Efecto del proyecto sobre los flujos de transporte y su accesibilidad mediante transporte público y medios de transporte con bajas emisiones de CO₂

Páginas 2 a 6

2- Desarrollo sostenible

- a- Calidad ambiental del proyecto, especialmente en términos de eficiencia energética, uso máximo posible de energías renovables y materiales/procedimientos eco-responsables, gestión de aguas pluviales, impermeabilización del suelo y preservación del entorno
- b- Integración paisajística y arquitectónica del proyecto, incluyendo el uso de materiales característicos de la producción local
- c- Molestias de cualquier tipo que el proyecto pueda generar en su entorno cercano

Páginas 6 a 11

3- Protección de los consumidores

- a- Accesibilidad, especialmente en términos de proximidad de la oferta respecto a los lugares de vida
- b- Contribución del proyecto a la revitalización del tejido comercial, mediante modernización de equipamientos existentes y preservación de los centros urbanos
- c- Variedad de la oferta del proyecto, incluyendo conceptos innovadores y valorización de producciones locales
- d- Riesgos naturales, mineros u otros a los que pueda estar expuesto el sitio del proyecto, así como medidas para garantizar la seguridad de los consumidores

Páginas 11 a 14

4- Contribución social

Página 14



MAITRISER LES IMPACTS SUR L'ENVIRONNEMENT EXTERIEUR

ECO-CONSTRUCTION

1. Relations des bâtiments avec leur environnement immédiat
2. Choix intégré des procédés et produits de construction
3. Chantier à faibles nuisances

ECO-GESTION

4. Gestion de l'énergie
5. Gestion de l'eau
6. Gestion des déchets d'activité
7. Gestion de l'entretien et de la maintenance

CREER UN ENVIRONNEMENT INTERIEUR SATISFAISANT

CONFORT

8. Confort hygrothermique
9. Confort acoustique
10. Confort visuel
11. Confort olfactif

SANTE

12. Qualité sanitaire des espaces
13. Qualité sanitaire de l'air
14. Qualité sanitaire de l'eau





Avant



Après

