



**F R A N C E**  
**I s è r e ( 1 3 )**

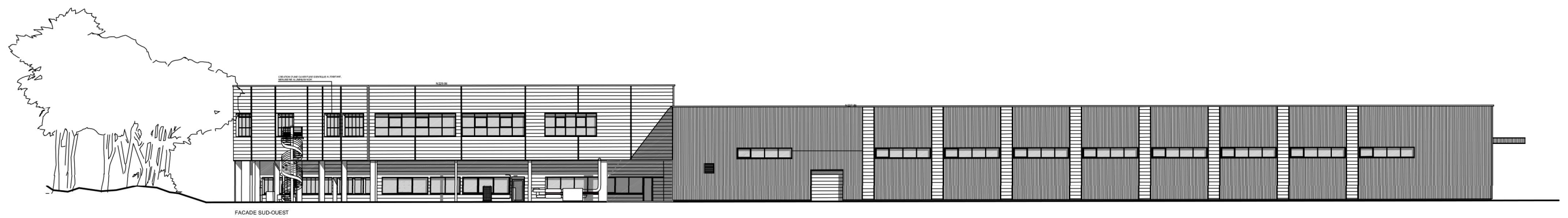
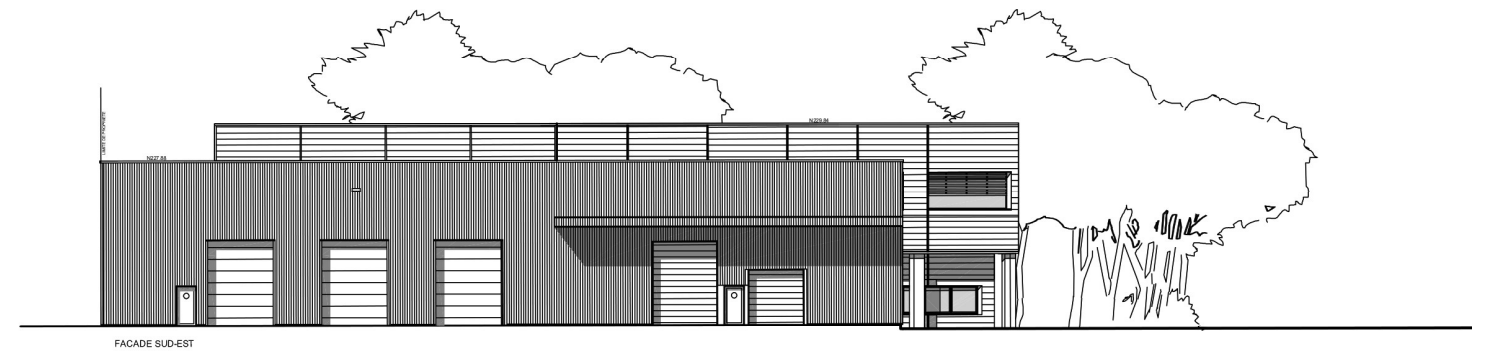
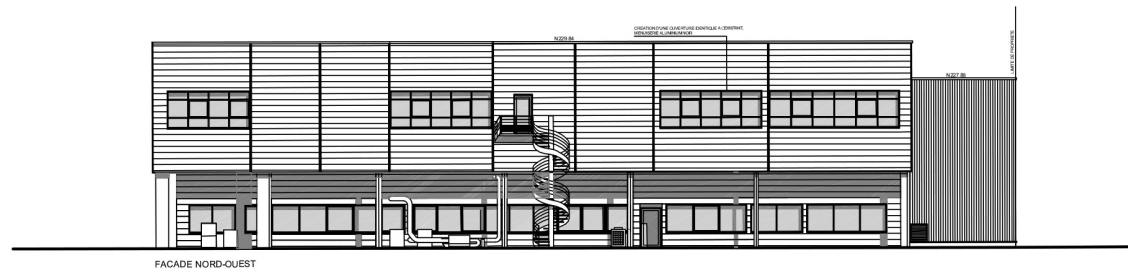
Création d'un bâtiment



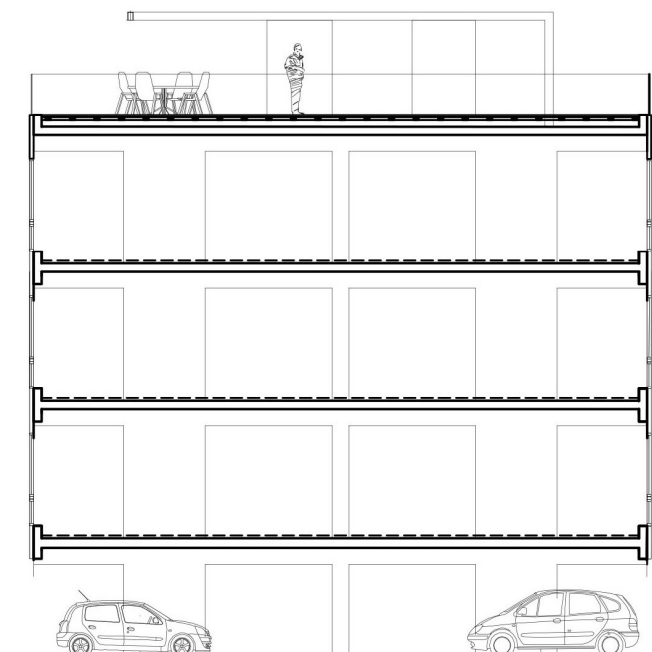
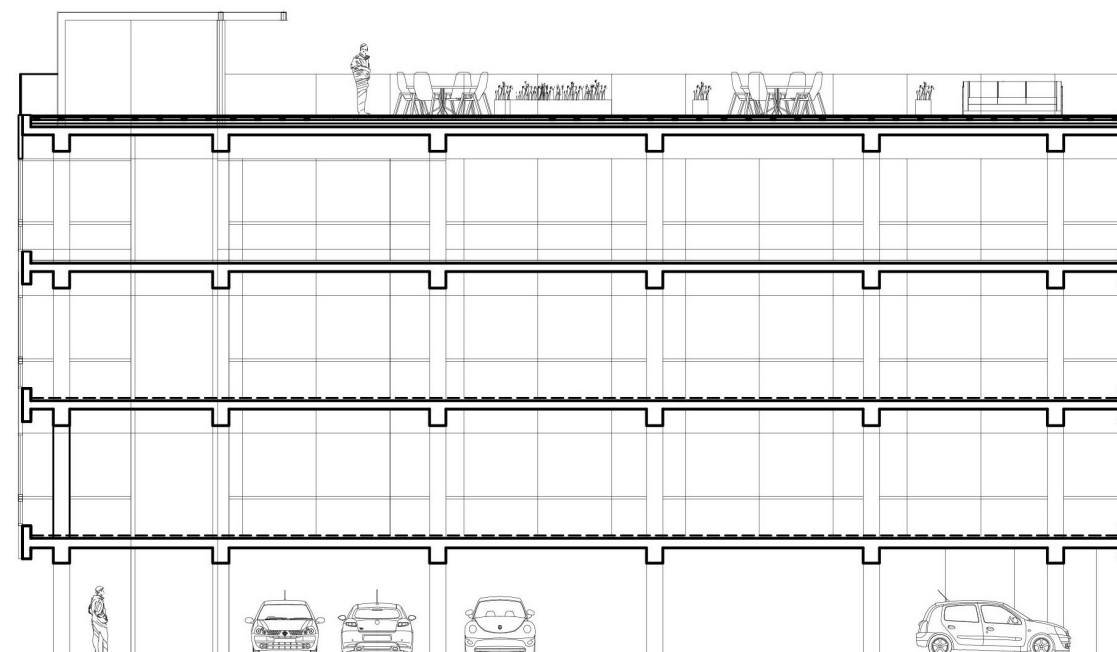
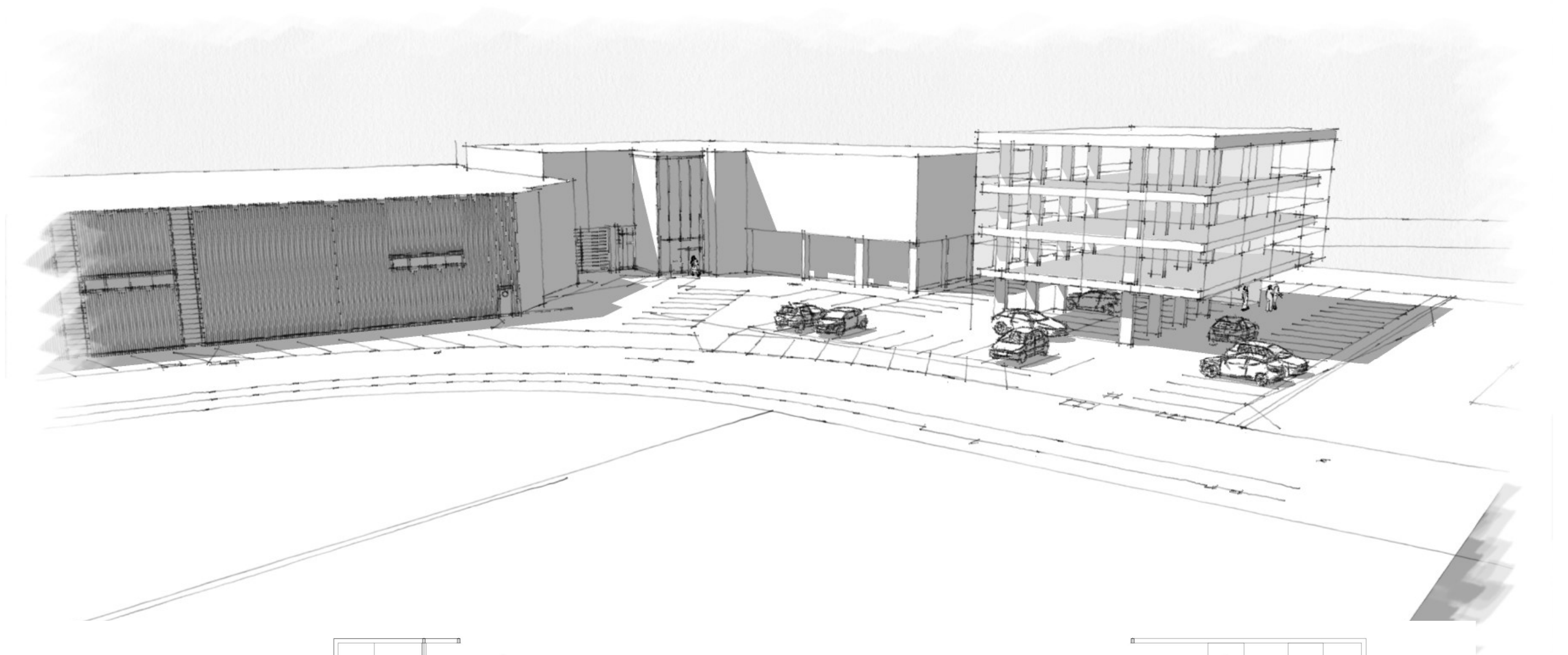




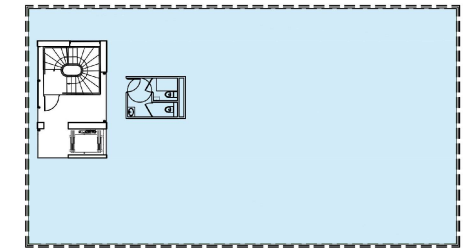
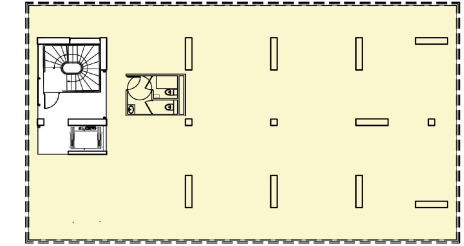
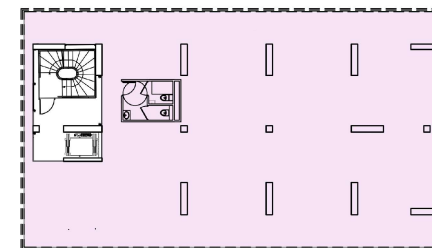
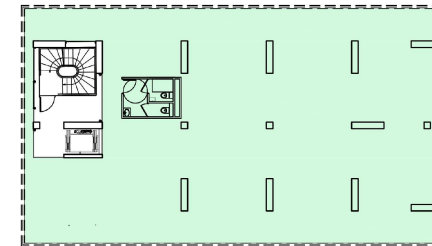
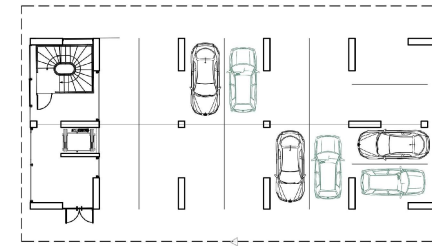












**Maître d'Ouvrage**  
 SCI du Mont Saint Eynard  
 430 rue Aristide Bergès  
 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN

**Adresse du projet**  
 430 rue Aristide Bergès  
 38330 MONTBONNOT SAINT MARTIN

**PROJET**  
 Plans 1/200







Avant



Après



Le projet porte sur la création d'un immeuble de bureau de type code du travail.

Il est composé :

- d'un rdc ouvert regroupant le hall d'entrée, l'ascenseur, les escaliers et le stationnement
- R+1 de bureaux et d'activités
- R+2 de bureaux et d'activités
- R+3 de bureaux et d'activités
- R+4 terrasse accessible,

La structure béton du RDC sera de teinte gris foncé ral 1043, identique à la structure acier couronnant les circulations verticales, L'ensemble des façades est réalisé en verre, la structure aluminium secondaire n'étant pas visible, les verre sont positionnés bords à bords, les fixes comme les ouvrants. Les habillages des dalles seront réalisés en verre imprimé, reprenant le thème de la nature omniprésente en bordure de la zone d'activité de Pré-Millet.

Les garde-corps de la terrasse panoramique sont entièrement en verre, sans montant. Le revêtement de la terrasse sera en bois.

Un emplacement pour le stockage des poubelles est prévu en limite de propriété.

46 places de stationnement sont affectées à l'opération, 7 places de stationnement sont affectées au bâtiment voisin.

Deux arbres à hautes tiges seront plantés ainsi que des zones arbustives composées d'essences locales caduques et persistantes,

Le projet se veut respectueux de l'identité du site marqué par un bâti industriel et un corridor verre dont les reflet dans les façades continueront à l'intégration soignée de ce projet.

La sobriété de l'architecture retenue, la simplicité du volume, la qualité de réalisation et la singularité des prestations offertes font de ce projet une référence pour la zone d'activité de Pré Millet.