



FRANCE

Paris (7 5)

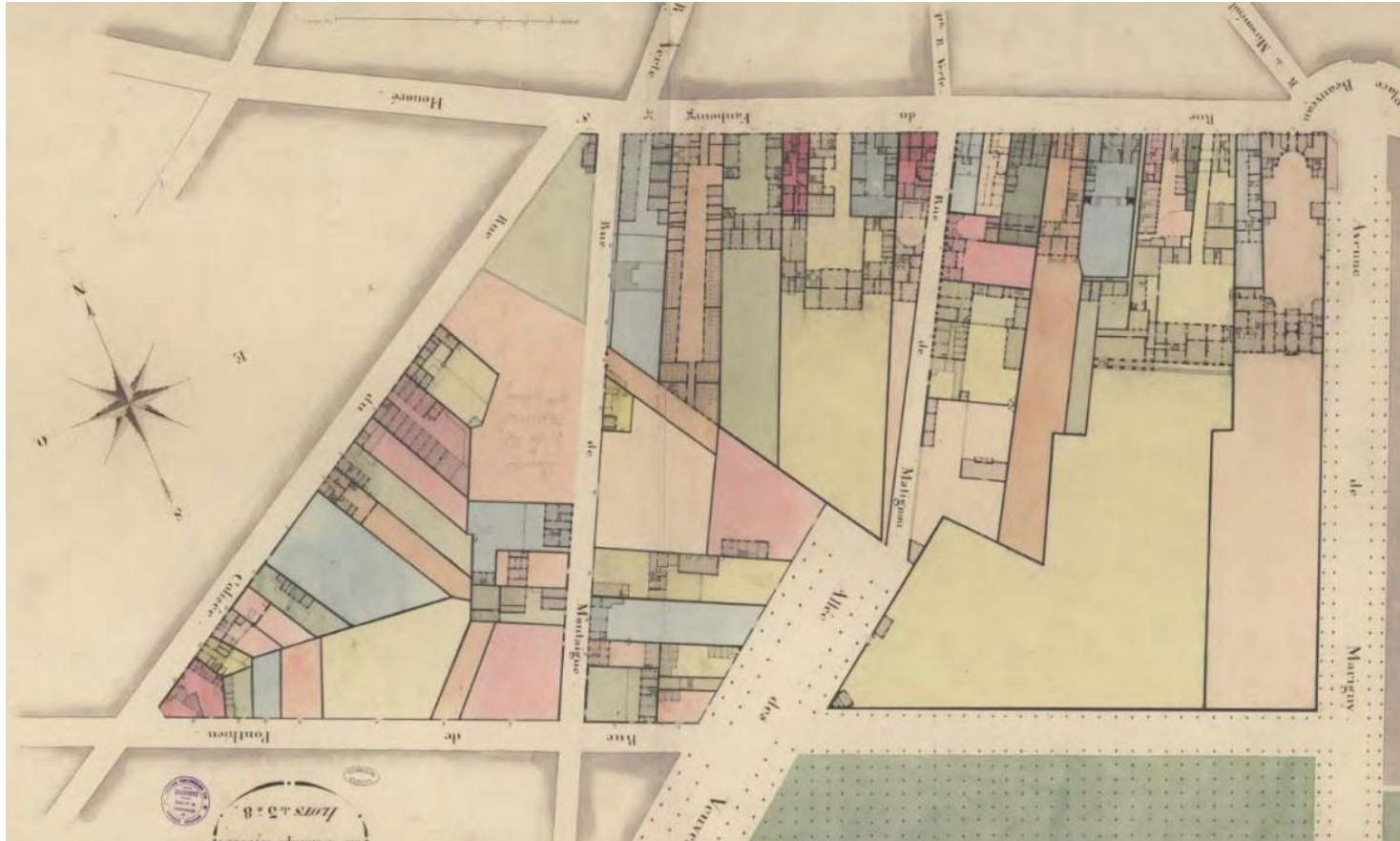
Elevació d'un edifici d'excepció



Etude de faisabilité

REHABILITATION
CREATION

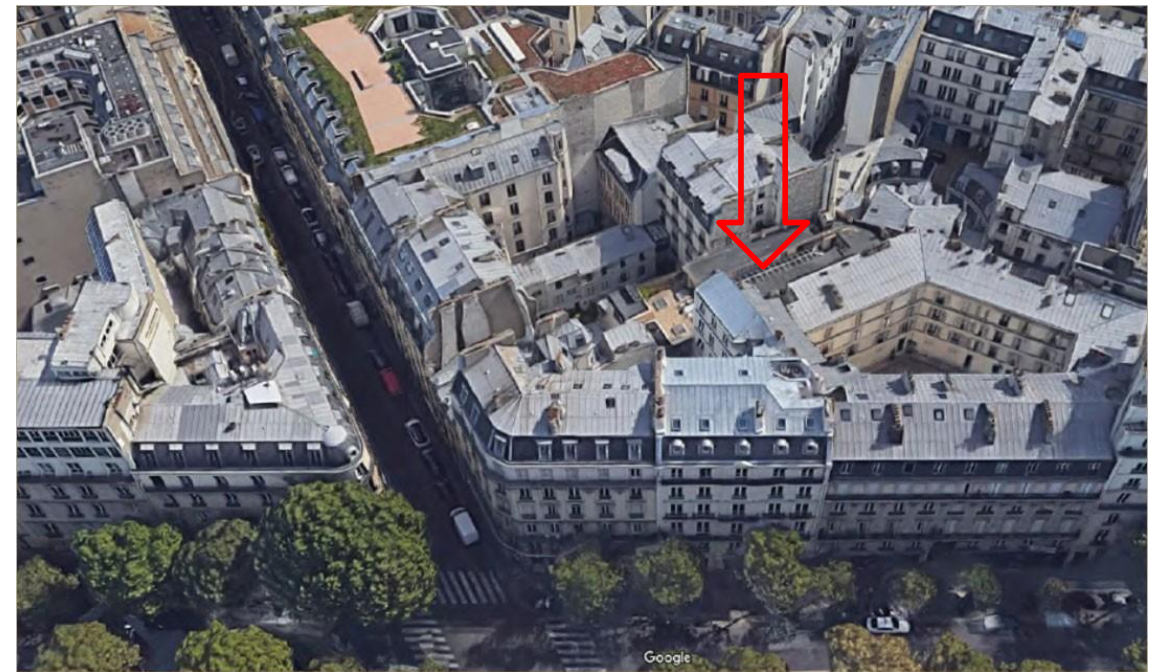
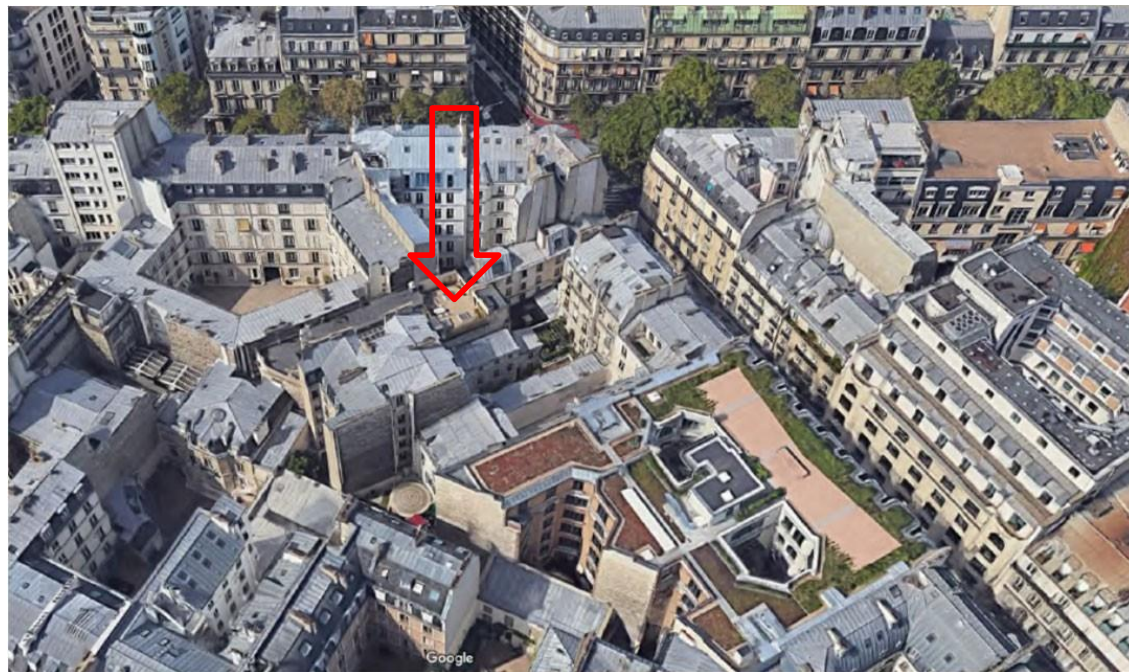
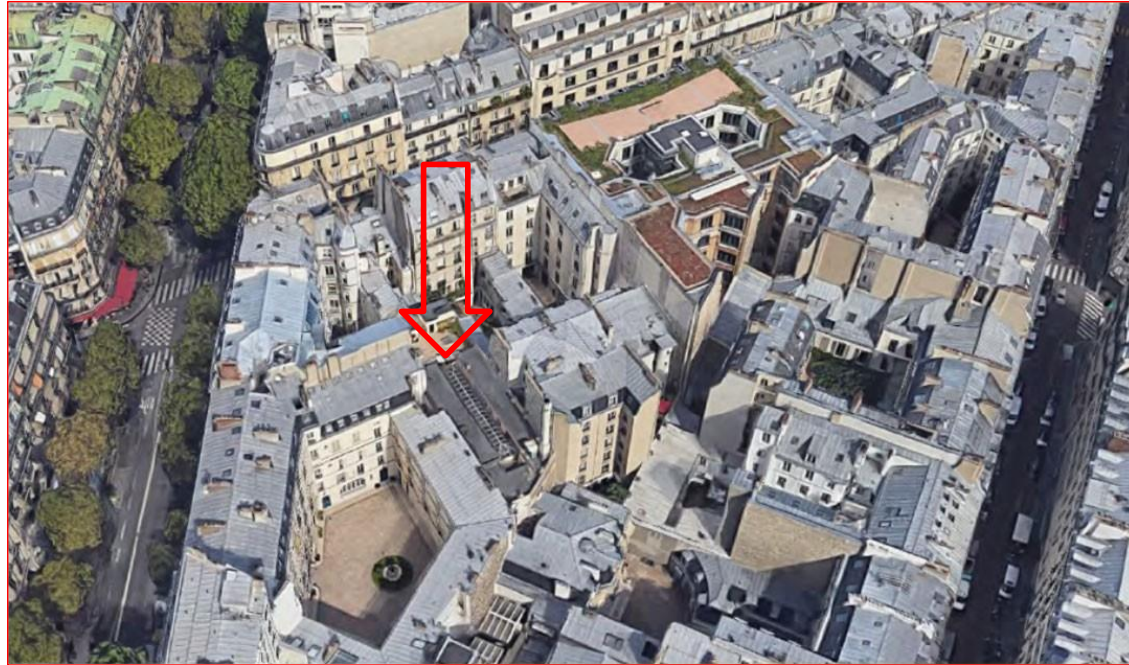
Un site remarquable



Pla de Vasserot i Bélanger – 1830-1850 (font: Arxiu de París – 2n districte – Champs-Élysées – Illa 3 a 8 – 1/714 – F/31/74/03) – Parcel·la taronja



Pla parcel·lari municipal de París – finals del segle XIX (font: Arxiu de París – 30è districte – Fbrg du Roule – 30a fulla – 1/500 – PP/11902/C)

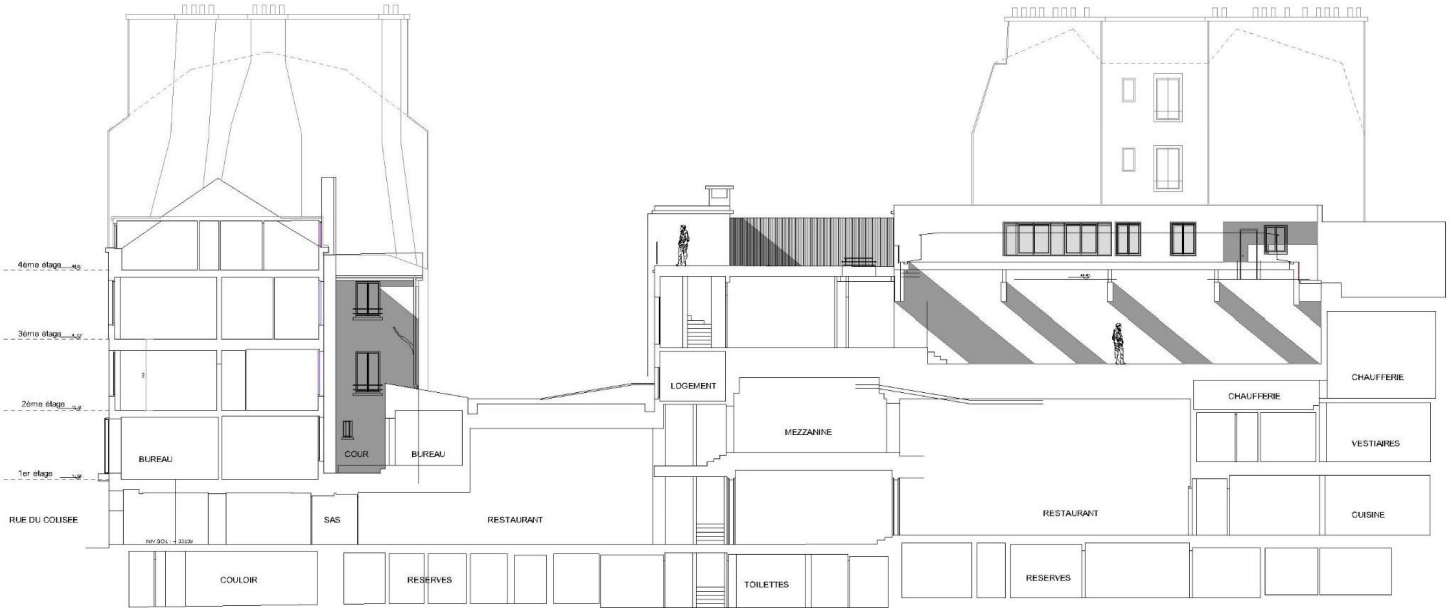
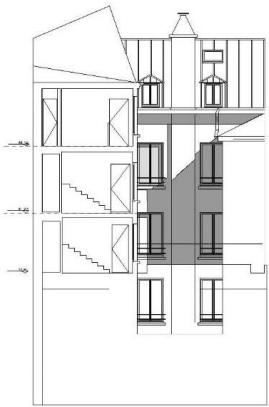
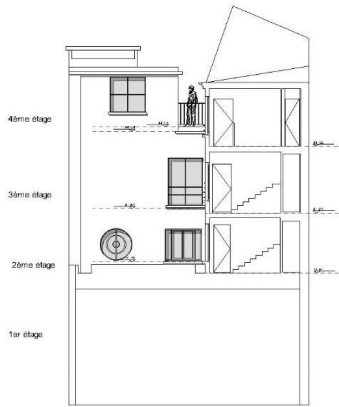
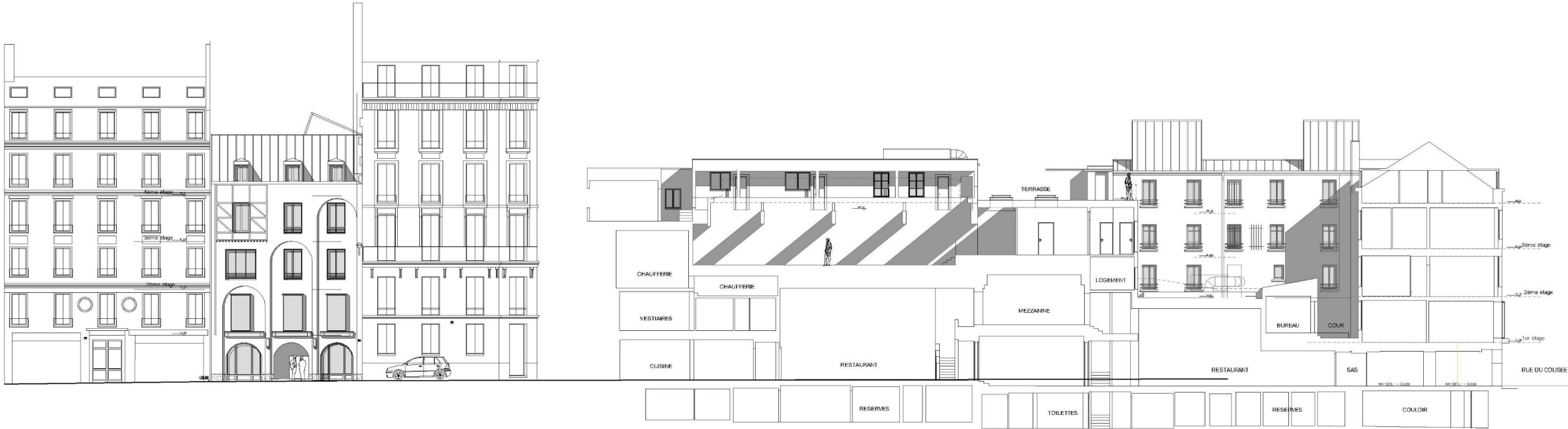




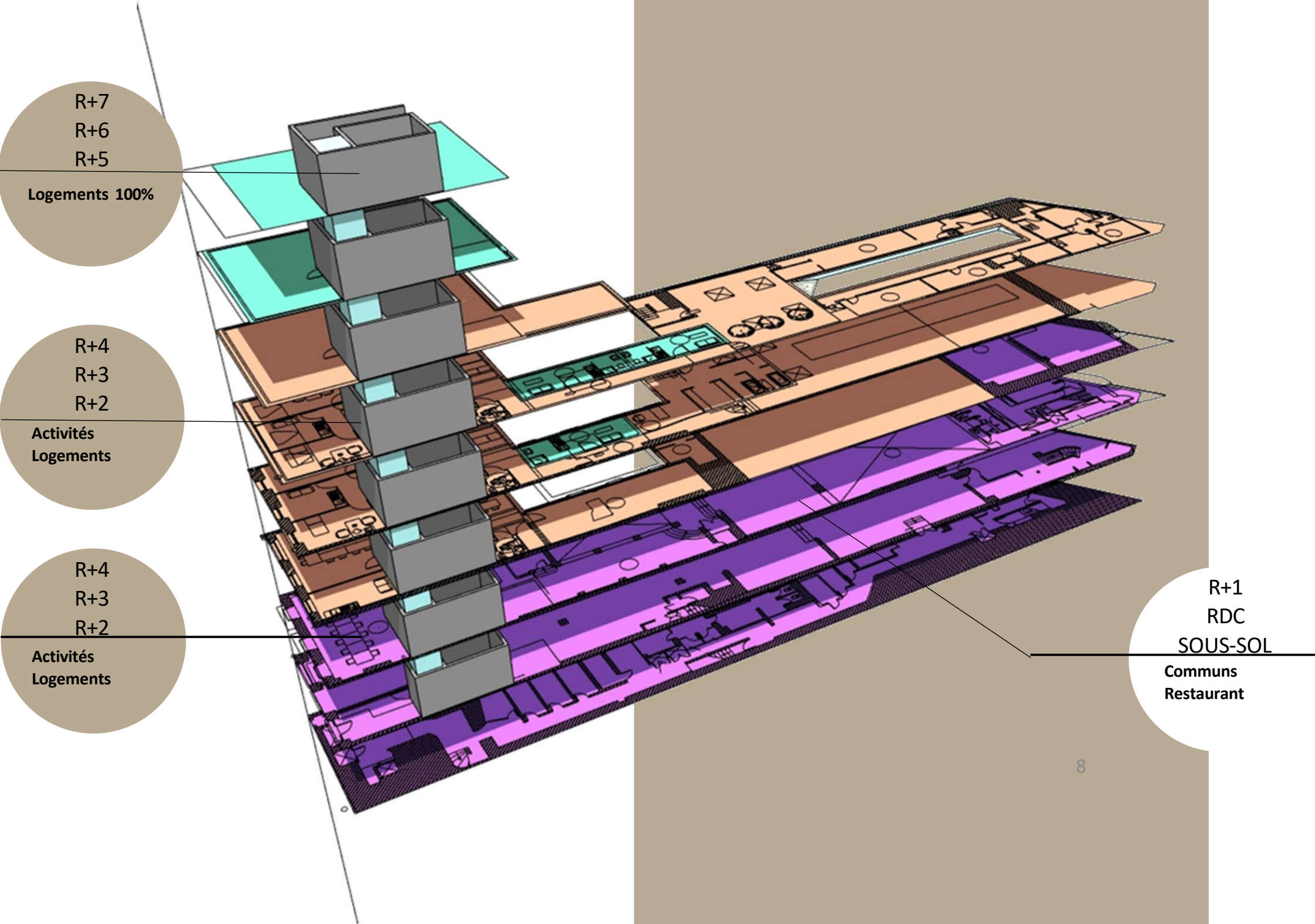
Vue 1

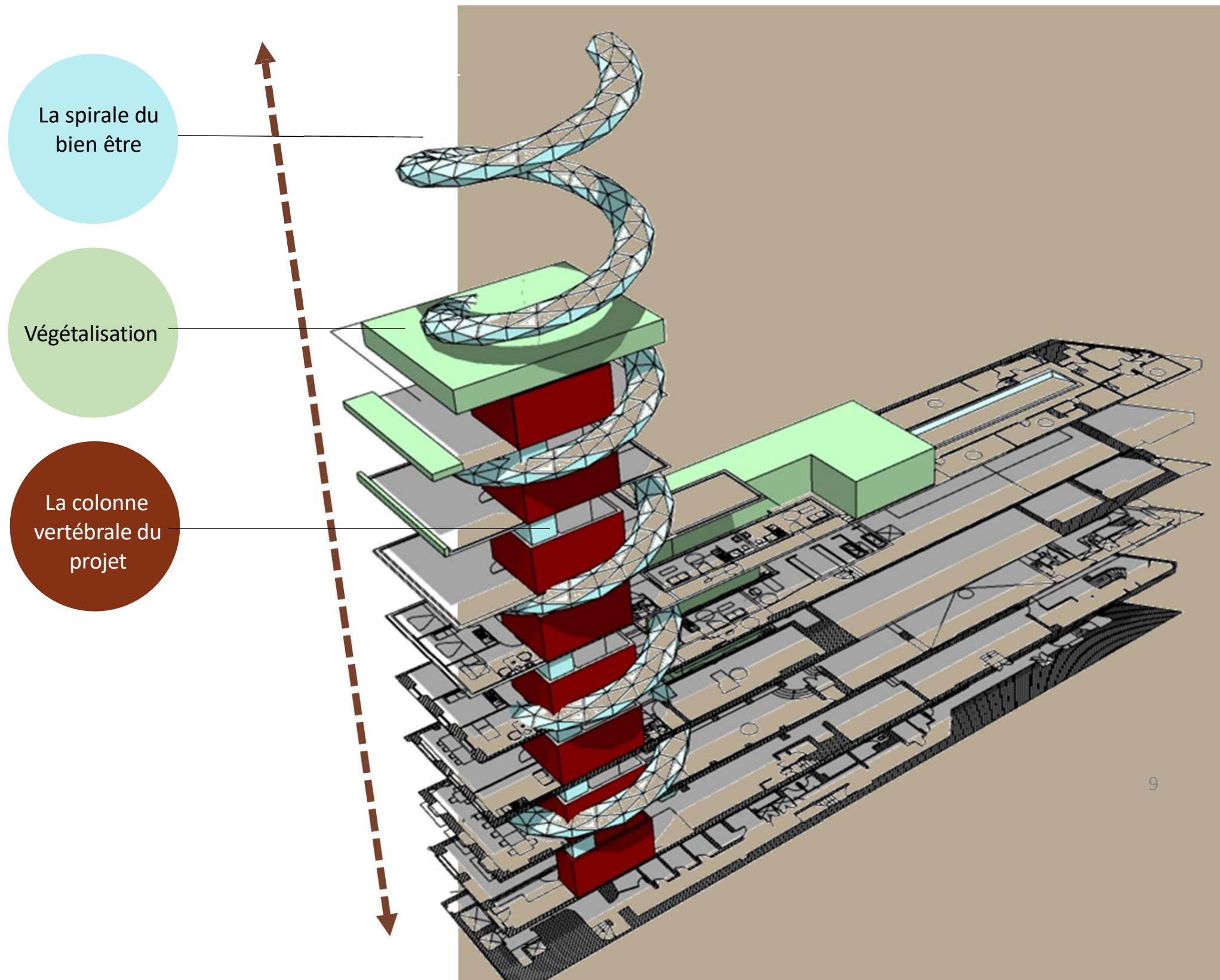


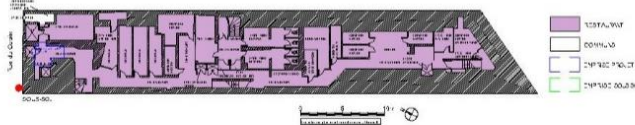
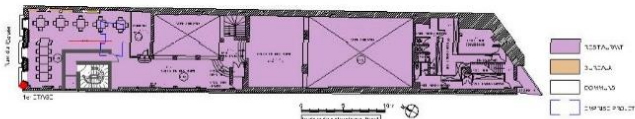
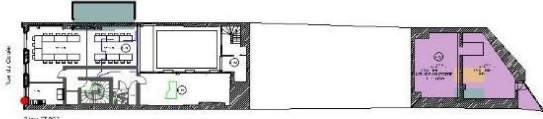
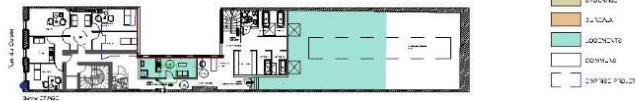
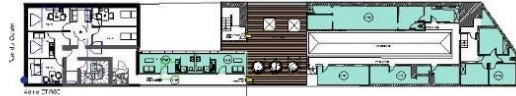
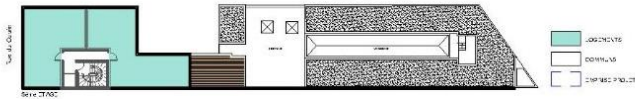
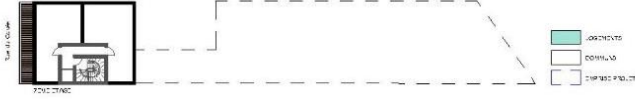
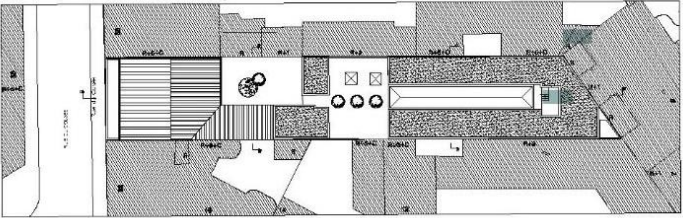
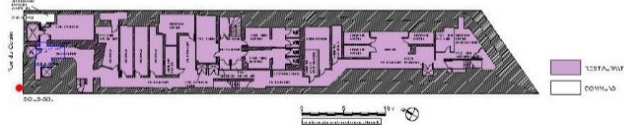
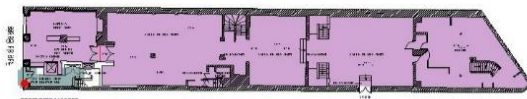
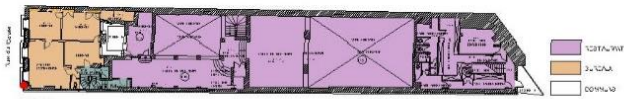
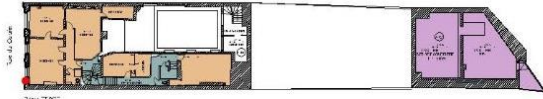
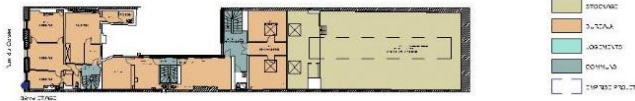
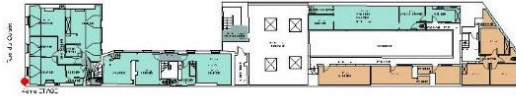
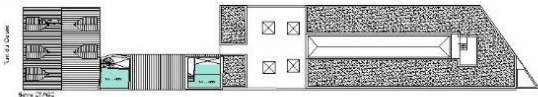
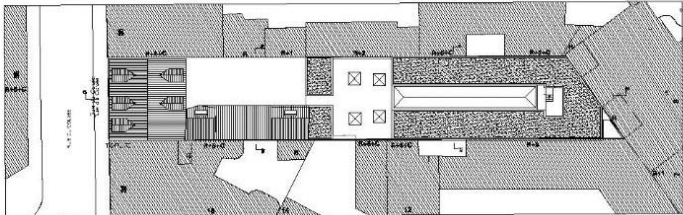
Vue 2

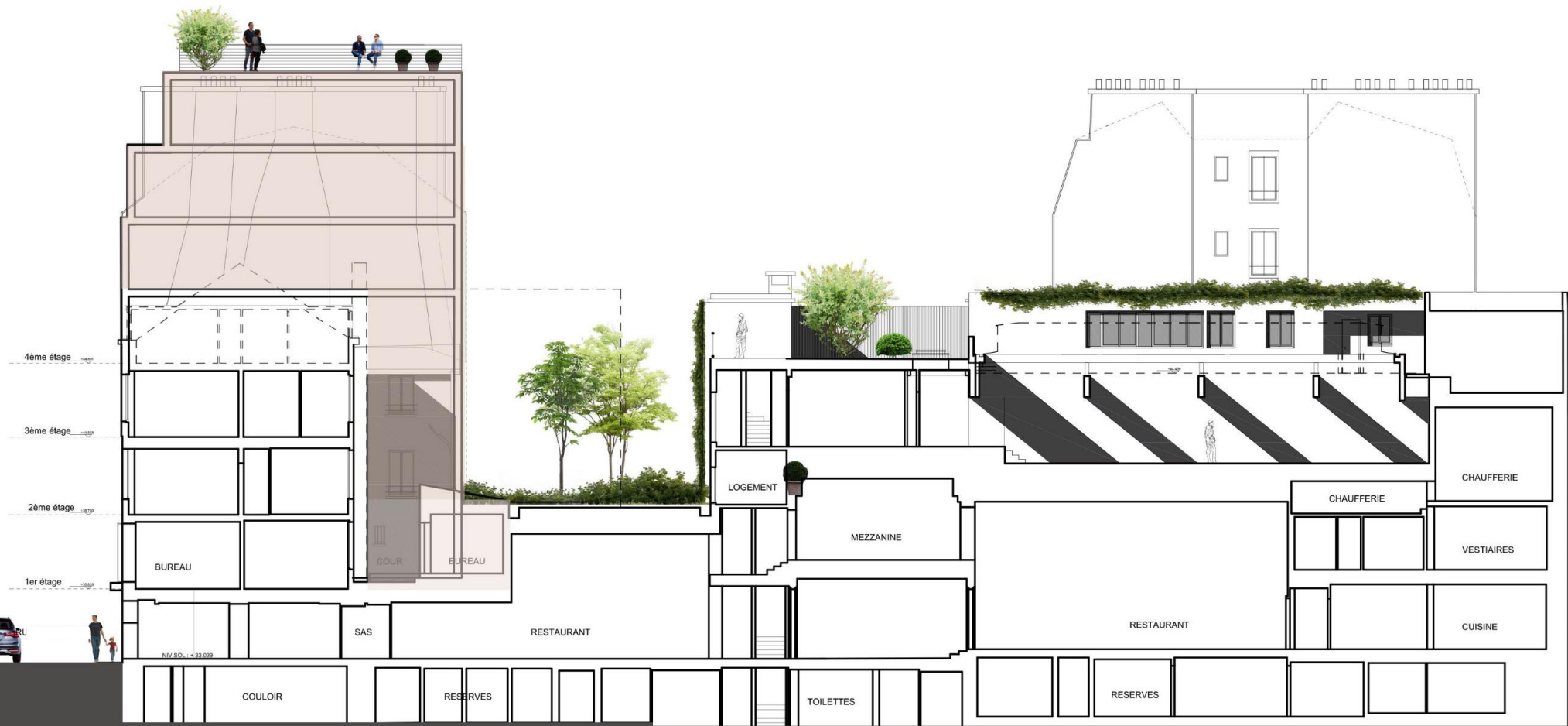


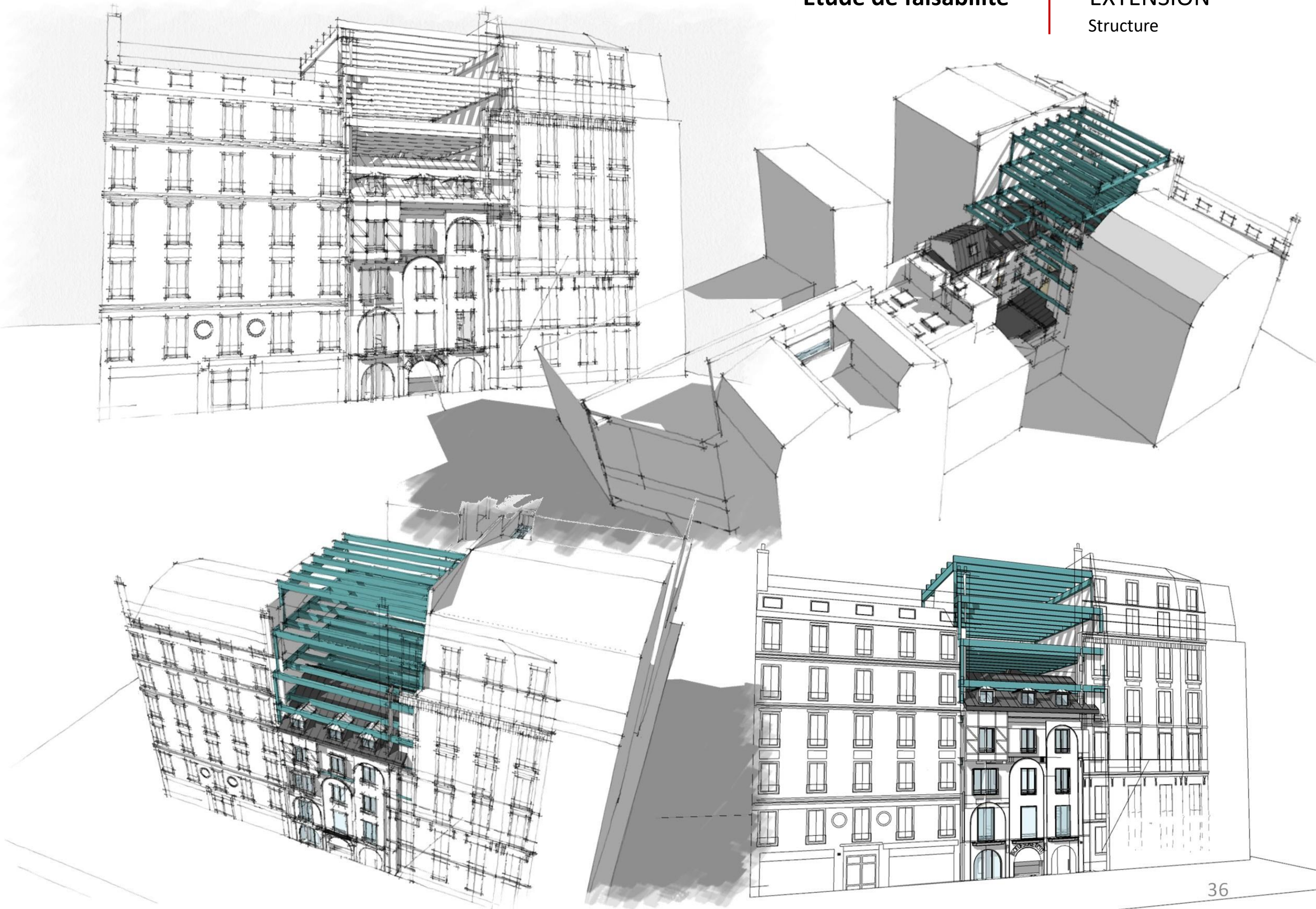
















Equipement à réintégrer dans le projet



A París, com a totes les grans ciutats, la presència de vegetació constitueix un repte ecològic clau en la lluita contra el canvi climàtic. El pla de biodiversitat de París recorda aquest objectiu recomanant la preservació i el reforç de la natura a la ciutat.

La vegetació a les cobertes dels edificis contribueix a:

La retenció d'aigües pluvials (4 a 38 mm segons l'espessor del substrat), reduint la saturació de la xarxa de drenatge i disminuint el risc d'inundacions.

La millora de l'entorn urbà: presència més gran de vegetació a la ciutat.

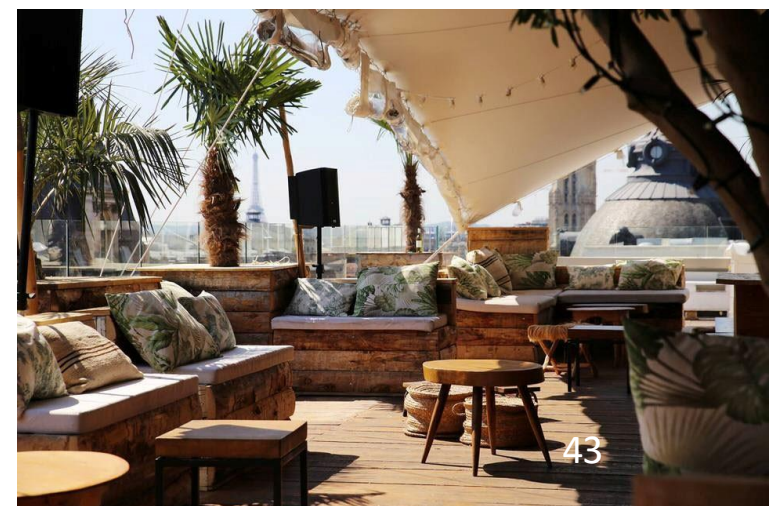
El desenvolupament de la biodiversitat: els espais vegetats ofereixen refugi, descans, alimentació i zones de reproducció per a la fauna.

La millora de l'aïllament i la inèrcia tèrmica dels últims pisos en el cas de cobertes vegetades.

L'aïllament acústic: reducció de sorolls aeris en cobertes semi-intensives a intensives i en murs vegetals.

La regulació de la temperatura ambiental: l'aire es refresca i humiteja gràcies a l'evapotranspiració, contribuint a mitigar el fenomen d'illes de calor.

La millora de la qualitat de l'aire: absorció de partícules en suspensió, com pols i substàncies contaminants (NOx, SO₂...), i protecció de la impermeabilització de les cobertes.





Mousse d'Islande



Mousse Boule

Mousse de
Provence

Mousse forestière



Mur Jungle



Mur de plantes

Un jardí vertical

Purificació de l'aire per a un interior més saludable:

Algunes plantes milloren la qualitat de l'aire absorbint residus químics contaminants com formaldehids o benzens presents a l'interior. Les plantes d'un mur vegetal filtren partícules fines i transformen el CO₂ en oxigen mitjançant la fotosíntesi.

Disminució de la temperatura ambiental:

El mur vegetal exterior aïlla de manera natural gràcies a la seva composició en capes (estructura, substrat i plantes) i a la làmina d'aire creada entre el mur vegetal i la paret de suport, que actua com a aïllant. Els murs vegetals funcionen com una segona pell, protegint l'edifici del sol a l'estiu i conservant la calor a l'hivern. Les plantes absorbeixen la llum solar, creant un clima més fresc i agradable. També contribueixen a reduir les "illes de calor" urbanes, creant un microclima.

Regulació de la humitat ambiental:

Durant la fotosíntesi, les plantes naturals del mur vegetal regulen la humitat del seu entorn.

Reducció del soroll ambiental interior o exterior:

Gràcies a la successió de capes (plantes, substrat i mòduls), els murs vegetals absorbeixen part de les vibracions sonores i atenuen els sorolls, funcionant com a aïllament acústic natural.

Augment del benestar:

Viure i treballar en un entorn verd té un efecte positiu sobre el benestar humà. Un entorn verd relaxa i redueix l'estrès.

Decoració natural ecològica:

Un mur vegetal està compost per plantes vives. Per la seva capacitat d'absorbir CO₂ i els seus beneficis per a la salut, s'insereix en una tendència ecològica cada cop més marcada.





Etapas del procés

1. Anàlisi de la normativa urbanística, estudi de viabilitat per a una sobre elevació en fusta.
2. Presentació del projecte a l'Ajuntament de París, sol·licitud del permís de construcció.
3. Estudi tècnic, disseny de plànols, licitació, dossier d'execució.
4. Retirada de la coberta existent.
5. Fabricació del forjat, muntatge de murs i construcció de l'estructura de fusta al taller.
6. Creació de les circulacions verticals, escales i ascensors.
7. Elevació de murs i estructura al lloc mitjançant grua.
8. Execució de la coberta i murs en zinc, col·locació de fusteries.
9. Aïllament i impermeabilització a l'aire.
10. Instal·lacions de fluids (electricitat, aigua), revestiments interiors, tabiquers.
11. Acabats i revestiment de sòls (parquet, ceràmica).
12. Recepció del projecte.

